

ДОГОВОР № 289

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным дошкольным образовательным учреждением (ДОУ) № 178 Краснооктябрьского района

31 - 01 1996г.

г. Волгоград

Комитет по управлению имуществом администрации Волгограда (Собственник), именуемый далее Комитет, в лице председателя Мерненко В.И., Управление образования администрации Волгограда (Учредитель), именуемое далее Управление, в лице начальника Черняга И.М. с одной стороны и муниципальное дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) № 178 Краснооктябрьского района г. Волгограда в лице заведующего Лиховидовой Г.К., действующего на основании Устава, зарегистрированного "01" "01" 1996г. с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Комитет закрепляет за ДОУ № 178 на праве оперативного управления движимое и недвижимое имущество в сумме 401934707 руб. по состоянию на 01.01.1996г. согласно акту приема-передачи.

1.2. Имущество ДОУ № 178, закрепленное за ней на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью.

1.3. ДОУ № 178 владеет, пользуется, распоряжается закрепленным за ним на праве оперативного управления имуществом в соответствии с назначением имущества, уставными целями деятельности, а также решениями Учредителя или Комитета, принятыми в пределах компетенции, представленной действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1.4. Движимое и недвижимое имущество (основные средства), закрепленное за учреждением на праве оперативного управления, может быть продано, передано в аренду, залог или отчуждено иным способом только по решению Комитета, если иное не предусмотрено действующим законодательством или нормативными актами Правительства РФ, регулирующими вопросы управления и распоряжения государственным имуществом.

1.5. При осуществлении разрешенной Учредителем предпринимательской деятельности учреждение, ДОУ № 178, самостоятельно распоряжается доходами от этой деятельности и имуществом, приобретенным за счет этих доходов.

1.6. Средства, полученные учреждением ДОУ № 178 на полное восстановление основных средств, а также средства от совершения сделок с государственным имуществом (с разрешения Комитета) не могут быть направлены на цели потребления.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Учреждение обязуется:

эффективно использовать закрепленное на праве оперативного управления имущество; обеспечивать сохранность и использование закрепленного за ним на праве оперативного управления имущества строго по целевому назначению;

не допускать ухудшения технического состояния закрепленного на праве оперативного управления имущества, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за учреждением имущества. При этом не подлежат возмещению любые произведенные улучшения закрепленного на праве оперативного управления имущества;

осуществлять амортизацию и восстановление изнашиваемой части имущества, передаваемого в оперативное управление. При этом имущество, вновь приобретенное взамен списанного (в том числе в связи с износом), включается в состав имущества, переданного в оперативное управление, на основании сметы расходов. Списанное имущество (в том числе в связи с износом) исключается из состава имущества, переданного в оперативное управление, на основании акта списания. Включение и исключение из состава имущества, переданного в оперативное управление, оформляется дополнением к акту приема-передачи.

2.2. Комитет обязуется не вмешиваться в деятельность Учреждения за исключением случаев, предусмотренных законодательством, Уставом, настоящим Договором.

2.3. Учредитель обязуется организовать контроль за использованием движимого (недвижимого) имущества по назначению и за эксплуатацией имущества в соответствии с санитарно-гигиеническими и техническими нормами.

2.4. Особые условия: все вопросы, связанные с применением п. 1.4. настоящего Договора решаются Учреждением ДОУ N 178 также по согласованию с Учредителем.

3. ИЗЪЯТИЕ И ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ

3.1. Имущество, закрепленное за ДОУ N 178 на праве оперативного управления, может быть изъято полностью или частично исключительно в случаях: при принятии Учредителем решения о ликвидации, реорганизации; при нарушении условий, предусмотренных в пунктах 1.4., 2.1. настоящего Договора.

3.2. Изъятие и (или) отчуждение имущества производится Комитетом по представлению Учредителя.

3.3. Имущество, приобретенное за счет доходов от предпринимательской деятельности, не подлежит изъятию и (или) отчуждению в любой форме по решению Учредителя, Комитета, за исключением случая ликвидации или по решению суда в установленном законодательством порядке.

4. ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

4.2. Условия Договора могут быть изменены по согласованию сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц. Изменения и дополнения в Договор оформляются дополнительными Соглашениями.

4.3. Действие Договора прекращается в случае реорганизации, ликвидации учреждения в порядке, установленном законодательством.

4.4. Договор составлен в трех экземплярах (по одному на каждого участника договора), имеющих юридическую силу.

4.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора является акт приема-передачи государственного имущества, подписанный Комитетом, Учредителем, учреждением-балансодержателем и учреждением ДОУ N 178.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ПОДПИСИ:

КОМИТЕТ
400066, г. Волгоград
ул. Валюковская, 15
Мерненко В.И.

УПРАВЛЕНИЕ
400066, г. Волгоград
ул. Железнодорожная, 1, и
Черняга И.М.



УЧРЕЖДЕНИЕ ДОУ N 178
400009 ВОЛГОГРАД
ул. Тарифная 11 А
Лиховидова Г.К.